

Số: 2106/QĐ -UBND

Bến Tre, ngày 07 tháng 9 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000

Khu tái định cư và nhà ở công nhân phục vụ khu công nghiệp Phú Thuận,  
huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE**

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

Số: 2783  
**ĐẾN** Ngày: 18/11/2016

Chuyên: BLD, Cty + QH

Lưu hồ sơ số: .....

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;  
Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ về  
Quy hoạch xây dựng;  
Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1268/TTr-SXD và Báo cáo  
số 1269/BC-SXD cùng ngày 31/8/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu tái định cư và nhà ở công nhân phục vụ khu công nghiệp Phú Thuận, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu tái định cư và nhà ở công nhân phục vụ khu công nghiệp Phú Thuận.

2. Địa điểm quy hoạch: xã Phú Thuận, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

3. Quy mô diện tích: 45 ha.

4. Quy mô dân số: 11.500 người.

5. Tỷ lệ bản đồ: 1/2.000.

6. Phạm vi ranh giới quy hoạch:

- Phía Bắc giáp quy hoạch khu trung tâm xã Phú Thuận;

- Phía Đông giáp lộ Giồng Giữa;

- Phía Nam cách Đường tỉnh 883 khoảng 300 m;

- Phía Tây cách tuyến đường vào trung tâm xã khoảng 150 m.

7. Tính chất:

Là khu tái định cư cho người dân trong diện giải phóng mặt bằng để xây dựng khu công nghiệp (KCN) Phú Thuận, đồng thời xây dựng nhà ở công nhân phục vụ khu công nghiệp Phú Thuận, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

8. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật của đồ án

a) Chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất:

- Đất ở: 20,1 m<sup>2</sup>/người;

- Đất công trình công cộng: 2,9 m<sup>2</sup>/người;

